

Dodatok č. 2

K zmluve o Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 15.1.2021

Prenajímateľ :

Právnická osoba: **Obec Záhorce**
zastúpená: PaedDr. Branislav Kázmer, starosta obce
Sídlo: Krtíšska 173/98, 991 06 Želovce
IČO: 00319694
DIČ: 2021243323
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN: SK64 0200 0000 0000 0502 6402
e-mail: starosta@zahorce.sk
telef. kontakt: 0918 438 870

d'alej aj ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Michal Repka**
IČO: 43643175
Miesto podnikania: 95124 Nové Sady, Nové Sady 70
Zapísaný Okresným úradom Nitra, číslo živnostenského registra: 430-31570
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN: SK55 0900 0000 0051 8122 3264
e-mail: michalrepka86@gmail.com

d'alej aj ako „nájomca“

d'alej pre všetkých spolu aj ako: „účastníci zmluvy“ alebo: „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene:

I.

Na základe zvýšenie cien elektrickej energie potrebnej na vykurovanie predmetu nájmu sa s účinnosťou od **1.1.2022** Nájomná zmluva uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 15.1.2021 mení nasledovne:

V Článku VI. Úhrada služieb spojených s nájmom nehnuteľnosti sa odsek 2, ktorý znie:

„2. prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úhrada za teplo sa v priestoroch predmetu nájmu stanovuje paušálne na 150 € štvrťročne. Platba sa uskutoční spolu s mesačným nájmom.“

mení na:

„2. prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úhrada za **teplo** sa v priestoroch predmetu nájmu stanovuje paušálne na **337,50 €** štvrťročne. Platba sa uskutoční spolu s mesačným nájmom štvrťročne.“

II. Záverečné ustanovenia

Dodatok k nájomnej zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejavy ich vôle boli slobodné vážne, zrozumiteľné a určité; doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 rovnopisoch. Každý účastník dostane po jednom rovnopise tohto dodatku k nájomnej zmluve.

V Záhorciach dňa

V Nových Sadoch dňa 10.2.2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu



Obec Záhorce
v zastúpení PaedDr. Branislav Kázmer

Michal Repka
Hlavná 70, 951 24 Nové Sady
IČO: 43 643 175
IČ DPH: SK 1078548537

Michal Repka