

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1) Predávajúci:

Meno a priezvisko: *Jonáš Richard, rod. Jonáš*

trvalý pobyt: *Cottbuská 6, 040 23 Košice*

rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej ako „predávajúci pod 1“ v príslušných gramatických tvaroch)

2) Predávajúci:

Meno a priezvisko: *Pavlovová Adriana, rod. Jonášová*

trvalý pobyt: *Písecká 743/5, 990 01 Veľký Krtíš*

rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej ako „predávajúci pod 2“ v príslušných gramatických tvaroch)

Kupujúci:

Obec Záhorce

zastúpená starostom obce *PaedDr. Branislavom Kázmerom*

sídlo: *Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce*

IČO: *00319694*

DIČ: *2021243323*

bankové spojenie: *VÚB banka*

číslo účtu: *5026-402/0200*

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci pod 1** (Jonáš) je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorce, obec Záhorce, vedenej Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, Katastrálnym odborom, na LV č. 592 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, a to:
 - pozemku registra C-KN, parcela č. 1101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
 - pozemku registra C-KN, parcela č. 1102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²,
 - pozemku registra C-KN, parcela č. 1103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2486 m².
- Predávajúci pod 2** (Pavlovová) je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorce, obec Záhorce, vedenej Okresným úradom vo Veľkom Krtíši, Katastrálnym odborom, na LV č. 592 pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/8-ina, a to:
 - pozemku registra C-KN, parcela č. 1101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

- b) pozemku registra C-KN, parcela č. 1102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²,
- c) pozemku registra C-KN, parcela č. 1103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2486 m².

(Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 a 2 sa v zmluve ďalej označuje aj ako „predmet prevodu“.)

- 3. Predávajúci pod 1 a predávajúci pod 2 touto zmluvou predmet prevodu so všetkými súčasťami a príslušenstvami predávajú kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do spoluvlastníctva.

II.

Kúpna cena

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu nasledovne:
 - a) Predávajúci pod 1 (Jonáš) vo výške **683,- €**, slovom **šesťstoosemdesiattri** euro a
 - b) predávajúci pod 2 (Pavlovová) vo výške **683,- €**, slovom **šesťstoosemdesiattri** euro.
- 2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na spoločný účet predávajúcich č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený vo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

III.

Vlastnícke právo

- 1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
- 2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) v zákonnej výške uhradí kupujúci.
- 3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši, Katastrálnom odbore podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu je:
 - a) Vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou v prospech obce Záhorce, Krtíšska 173/98, Záhorce 991 06 Želovce, IČO: 00319694, v zmysle listiny zo dňa 23.11.2015 - Z 2680/15 - vz 2/16 (parc. reg. CKN č. 1101, 1102, 1103).
 - b) Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu "Stavba č. 4", "Vodovod - Slovenské Ďarmoty I. a II. stavba" vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Veľký Krtíš č. 2011/01131 zo dňa 10.10.2011 (parcela CKN č. 1103) - P 32/2012 - 120/2012.
- 2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3. Predávajúci sa zaväzujú, že vykonajú všetky právne úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zabezpečia všetky nevyhnutné podklady k tomu potrebné. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu pri plnení tohto záväzku nevyhnutnú súčinnosť. Pokiaľ z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sú zaviazané vydať si už prijaté vzájomné plnenia. Právo kupujúceho odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy platí i v prípade, ak správa katastra vydá rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, avšak s ťarchami a obmedzeniami.
5. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záhorciach uznesením č. 06-04/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.8.2015 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2) svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Záhorce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obec Záhorce
zast. PaedDr. Branislavom Kázmerom
starostom obce

Jonáš Richard, rod. Jonáš

Pavlovová Adriana, rod. Jonášová