

Kúpna zmluva uzavretá v zmysle
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Názov právnickej osoby: **Obec Záhorce**
Sídlo : Krtíšska 173/98, Záhorce, PSČ 991 06
zastúpenie: starosta obce, PaedDr. Branislav Kázmer
IČO: 00319694
Bankové spojenie: SK64 0200 0000 0000 0502 6402

(ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Petra Turzová, rod. Suchárová**
Trvale bytom: Obchodná 88/61, Záhorce, PSČ 991 06
Narodená: xxx
Rodné číslo : xxx

a manžel

Meno a priezvisko: Turza Štefan, rod. Turza
Trvale bytom: Obchodná 88/61, Záhorce, PSČ 991 06
Narodený: xxx
Rodné číslo: xxx

(ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“)

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi v znení :

Čl. I. Predmet kúpy

1.1.Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Záhorce**, k.ú. **Záhorce** zapísané na **liste vlastníctva č. 312** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1193/2	373	zastavané plochy a nádvoria

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

- predávajúci obec Záhorce: **spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Časť C: Ťarchy - bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“).

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcim a prevádza na kupujúcich v celosti vlastnícke právo k celému predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci celý predmet kúpy kupujú do svojho **bezpodielového** spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. Prejav vôle predávajúceho **predať** predmet kúpy (nehuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením** Obecného zastupiteľstva Záhorce zo dňa **14. jún 2019 číslo č. 07-03/2019** schváleným väčšinou prítomných poslancov, formou priamym predajom podľa **§ 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2.4. Predávajúci schválil zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Záhorce podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR 138/1991 Zb. uznesením obecného zastupiteľstva č.07-02/2019 zo dňa 17.05.2019 a zverejnil predmetný zámer dňa 20.05.2019 predaja predmetu kúpy - nadbytočnej nehnuteľnosti.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy ako celku je suma **518,47 € (slovom Päťstoosemnaásť 00/47euro)** (ďalej ako „**kúpna cena**“). Kúpna cena je výsledkom zverejneného zámeru predaja majetku obce priamym predajom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a cena bola predložená cenovou ponukou kupujúcich a nie je nižšia ako cena určená Znaleckým posudkom č. 017/2019 zo dňa 27.02.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Čierny, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, znalec v obore stavebníctvo, ev. č. znalca 914495.
- 3.2 Kúpna cena uvedená v odseku 3.1 tohto článku zmluvy bude kupujúcimi vyplatená **bezhotovostným vkladom** na účet predávajúceho vedeného vo VÚB Veľký Krtíš, **IBAN SK64 0200 0000 0000 0502 6402** **dňom podpisu tejto zmluvy.**

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je im dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú v zákonnej lehote čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na predajom dotknutých nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a záložné práva. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúcich, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zmluvy a ani žiadne také kroky neuskutočnil.
- 4.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá **predávajúci** bezodkladne po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám **a zaplacení kúpnej ceny** kupujúcim a uhradení kupujúcim nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do KN.
- 4.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh za vklad uhradia kupujúci.

- 4.5 Kupujúci sú povinní nahradiť trovy spojené so zabezpečením predmetného znaleckého posudku podľa tejto zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa uplatnenia tejto výzvy zo strany predávajúceho.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci Záhorce. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväzné právne predpisy, platné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v **piatich vyhotoveniach**, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, jedno vyhotovenie bude zverejnené Obcou Záhorce a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Záhorciach, dňa 1.7.2019

Predávajúci :

.....

Obec Záhorce

starosta obce PaedDr. Branislav Kázmer

Kupujúci:

.....

Štefan Turza

.....

Petra Turzová rod. Suchárová