

## ***Kúpna zmluva***

*uzavretá medzi :*

***1./ Marek M a c k a, rod. Macka***

*narodený : 01.09.1990, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Novohradská 998/18,  
990 01 Veľký Krtíš*

*- ako predávajúci*

***2./ Mária V l a d á r o v á, rod. Vladárová***

*narodená : 27.02.1988, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Kostolná 51/51,  
991 06 Záhorce*

*- ako predávajúca*

***3./ ABG Želovce s.r.o.***

*zastúpená: Ing. Gerhard Braunstorfer Solms – konateľ spoločnosti*

*so sídlom : M.R.Štefánika 2393, 075 01 Trebišov*

*IČO: 34131531*

*- ako predávajúci*

***4./ Ing. Ján F i l i p, rod. Filip***

*narodený : 24.10.1956, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Malinovského 228/6,  
991 06 Želovce*

*- ako predávajúci*

**5./ Anna P o h a n k o v á, rod. Godová**  
narodená : 13.07.1946, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Kostolná 211,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**6./ Blažena R u m a n o v á, rod. Strhárová**  
narodená : 19.07.1954, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Družstevná 217,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**7./ Anna Š r a m k o v á, rod. Môciková**  
narodená : 06.04.1946, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Športová 218/18,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**8./ Eva F i l i p o v á, rod. Godová**  
narodená : 28.03.1969, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Krtíšska 159/118,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**9./ Euba B ó d i š o v á, rod. Šramková**  
narodená : 11.07.1967, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Športová 218/18,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**10./ Anna S t y k o v á rod. Šramková**  
narodená : 18.06.1971, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Pod Kalváriou 4,  
974 01 Banská Bystrica

- ako predávajúca

**11./ Gabriel Nagy, rod. Nagy**

narodený : 07.11.1975, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Koláre 62,  
991 09 Veľká Čalomija

- ako predávajúci

**12./ Róbert Rimóci, rod. Rimóci**

narodený : 14.01.1968, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Za Poštou 1240/2,  
990 01 Veľký Krtíš

- ako predávajúci

**13./ Ján Majoroš, rod. Majoroš**

narodený : 10.08.1958, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Kostolná 63/10,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúci

**14./ Miroslav Pádej, rod. Pádej**

narodený : 11.08.1967, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Krtíšska 237/126,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúci

**15./ Eva Mäsiarová, rod. Šramková**

narodená : 06.06.1932, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Kostolná 41/15,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**16./ Terézia Líšková, rod. Majerová**

narodená : 10.04.1934, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Malá Čalomija 22 ,  
991 08 Lesenice,

- ako predávajúca

**17./ PaedDr. Branislav Kázmer, rod. Kázmer**

narodený : 30.11.1970, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Krtíšska 201/2,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúci

**18./ Anna S t r h á r o v á, rod. Šramková**

*narodená : 22.02.1935, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Ružová 135/6,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúca*

**19./ Zdenek P á d e j, rod. Pádej**

*narodený : 11.09.1970, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Krtíšska 157/128,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúci*

**20./ Ján Šramka, rod. Šramka**

*narodený : 20.10.1931, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Krtíšska cesta 75/107,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúci*

**21./ Pavol Bojtoš, rod. Bojtoš**

*narodený : 14.08.1950, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : ČA č. 507,*

*991 06 Želovce*

*- ako predávajúci*

**22./ Anna S t r h á r o v á, rod. Čestvenová**

*narodená : 27.05.1949, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Družobná 612/3,*

*990 01 Veľký Krtíš*

*- ako predávajúca*

**23./ Viktória Vanková, rod. Vanková**

*narodená : 13.07.1988, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Dúbravská cesta 652/18,*

*990 01 Veľký Krtíš*

*- ako predávajúca*

**24./ Zdeno Števčík, rod. Števčík**

*narodený : 13.08.1970, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Poľná 149/2,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúci*

**25./ Ružena Bojtošová, rod. Bojtošová**

*narodená : 03.11.1960,, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Kostolná 46/27,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúca*

**26./ Ján Pohanka, rod. Pohanka**

*narodený : 20.05.1941, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Poľná 152/16,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúci*

**27./ Mária Rodziňáková, rod. Strhárová**

*narodená : 12.11.1950, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Kadnárová 104,*

*811 01 Bratislava*

*- ako predávajúca*

**28./ MUDr. Anna Tomčíková, rod. Strhárová**

*narodená : 15.03.1956, rod. číslo xxxxxx/xxxx*

*bytom : Novozámocká 5,*

*960 01 Zvolen*

*- ako predávajúca*

**29./ Pavel Pohanka, rod. Pohanka**

*narodený : 30.07.1944, rod. číslo : xxxxxx/xxxx*

*bytom : Kostolná 211,*

*991 06 Záhorce*

*- ako predávajúci*

**30./ Marta Sabová, rod. Pohánková**

narodená : 09.07.1947, rod. číslo xxxxxx/xxxx  
bytom : Cirovská 16/11,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**31./ Anna Strmá rod. Filipová**

narodená : 18.11.1948, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Jarmočná 360/57,  
992 01 Modrý Kameň

- ako predávajúca

**32./ Jozef Černák, rod. Černák**

narodený : 15.04.1957, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Ružová 141/28  
991 06 Záhorce

- ako predávajúci

**33./ Pavel Filip, rod. Filip**

narodený : 10.02.1937, rod. číslo: xxxxxx/xxxx  
bytom : Krtíšska 5/21,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúci

**34./ Viera Vršková, rod. Kalmárová**

narodená : 31.08.1965, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : SNP 710/31,  
990 01 Veľký Krtíš

- ako predávajúca

**35./ Mária Filipová, rod. Pohanková**

narodená : 18.01.1942 , rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Krtíšska 5/21,  
991 06 Záhorce

- ako predávajúca

**36./ MOKAS a. s.**

*zastúpená: MVDr. Gabriel Karlin – konateľ spoločnosti  
IČO: 36006718  
so sídlom : Selešťany 69,  
991 06 Záhorce*

*- ako predávajúci*

**37./ Ing. Ervín György, rod. György**

*narodený : 04.06.1964, rod. číslo : xxxxxx/xxxx  
bytom : Boženy Nemcovej 45,  
990 01 Veľký Krtíš*

*- ako predávajúci*

*Predávajúci pod 1-4 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Marek Macka v 1/8 , Mária Vladárová v 1/4 , ABG Želovce v 1/32 pod B4, v 1/32 pod B5, v 1/32 pod B8, v 1/32 pod B9 a Ing. Ján Filip v 1/8 nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 373 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **281** orná pôda o výmere 8190 m<sup>2</sup>.*

*Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 281 odčlenené diel **63** o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1243/4 zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> a diel **64** o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1242/2 orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup>.*

*Predávajúci pod 3,5,6,7,8,9,10 sú podielovými spoluvlastníkmi a to ABG Želovce v 1/12 pod B4 a v 3/18 pod B6 , Anna Pohanková v 3/18, Blažena Rumanová v 2/9, Anna Šramková v 1/18, Eva Filipová v 1/12, Luba Bódišová v 1/18, Anna Styková v 1/18 nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 426 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **269/5** orná pôda o výmere 1509 m<sup>2</sup> ,parcela registra „E“ č. **269/6** orná pôda o výmere 1486 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 269/4 orná pôda o výmere 1328 m<sup>2</sup>.*

*Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 269/5 odčlenené diel **13** o výmere 28 m<sup>2</sup> a diel **41** o výmere 25 m<sup>2</sup>. Z pôvodnej parcely registra „E“ č. 269/6 boli odčlenené diel **14** o výmere 24 m<sup>2</sup> a diel **42** o výmere 24 m<sup>2</sup>. Z pôvodnej parcely registra „E“ 269/4 orná pôda boli odčlenené diel **12** o výmere 30 m<sup>2</sup> a diel **40** o výmere 22 m<sup>2</sup>. Diely 13 a 14 a 12 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/13 vodná plocha o výmere 82 m<sup>2</sup>, diel 41 a 42 a 40 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/23 orná pôda o výmere 71 m<sup>2</sup>.*

*Predávajúci pod 3,11,12,13,14,15,16,17,18,19 sú podielovými spoluvlastníkmi a to ABG Želovce s.r.o. v 1/18 pod B8 a v 1/24 pod B12 , Gabriel Nagy v 1/12, Róbert Rimóci v 1/12, Ján Majoroš v 1/24, Miroslav Pádej v 1/18, Eva Mäsiarová v 2/18, Terézia Líšková v 1/18, Paed.Dr. Branislav Kázmer v 1/6, Anna Strhárová v 1/6, Zdenek Pádej v 1/18 nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1900 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **264/3** orná pôda o výmere 3344 m<sup>2</sup> ,parcela registra „E“ č. **264/4** orná pôda o výmere 1673 m<sup>2</sup> .*

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely č. 264/3 odčlenené diel **6** o výmere 99 m<sup>2</sup> a diel **34** o výmere 4 m<sup>2</sup>. Z pôvodnej parcely registra „E“ č. 264/4 boli odčlenené diel **7** o výmere 64 m<sup>2</sup> a diel **35** o výmere 7 m<sup>2</sup>. Diely 6 a 7 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/8 vodná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, diel 34 a 35 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/18 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 20 Ján Šramka je podielovým spoluvlastníkom a to pod B 2 v 1/3 a pod B3 v 1/3 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. **1089 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **268/2** orná pôda o výmere 1212 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 268/2 odčlenené diel **11** o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/12 vodná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> a diel **39** o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/22 orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 21,22,23 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Pavol Bojtoš v 1/4, Anna Strhárová v 1/8, Viktória Vanková v 1/8, nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. **1169 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **275/4** orná pôda o výmere 2485 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 275/4 odčlenené diel **23** o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/21 vodná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> a diel **51** o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/31 orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 24 Zdeno Števík je podielovým spoluvlastníkom a to pod B 1v 1/2 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. **1520 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **5406/7** orná pôda o výmere 1231 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 5406/7 odčlenený diel **2** o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/4 vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> .

Predávajúci pod 2,3,4,1, 25 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Mária Vladárová v 1/4, ABG Želovce s.r.o. v 1/32 pod B2, v 1/32 pod B3, v 1/32 pod B6, v 1/32 pod B11, Ing. Ján Filip v 1/8, Marek Macka v 1/8 a Ružena Bojtošová v 1/8 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. **1754 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **280/22** orná pôda o výmere 4067 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 280/22 odčlenené diel **32** o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/29 vodná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> diel **60** o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/39 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup> a diel **61** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1243/2 zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 18, 6, 26,27,28,29,30,3, 17 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Anna Strhárová v 1/16, Blažena Rumanová v 3/96, Ján Pohanka v 1/96, Mária Rodziňáková v 10/384, MUDr. Anna Tomčíková v 10/384, Pavel Pohanka v 1/96, Marta Sabová v 1/96, ABG Želovce s.r.o. v 152/1152 a PaedDr. Branislav Kázmer v 9/96 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. **1756 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. **261/2** orná pôda o výmere 7462 m<sup>2</sup> .



Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 261/2 odčlenené diel **1** o výmere 228 m<sup>2</sup> a diel **3** o výmere 103 m<sup>2</sup>. Diely 1 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/3 vodná plocha o výmere 228 m<sup>2</sup>, diel 3 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/5 vodná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 31,3,32,33,34,35,36,4,37 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Anna Strmá v 1/3, ABG Želovce v 9/45, Jozef Černák v 3/45, Pavel Filip v 1/27, Viera Vršková v 1/27, Mária Filipová v 1/9, MOKAS a.s. v 2/18, Ing. Ján Filip v 1/27 a Ing. Ervín Gyorgy v 1/30 nehnuteľností, ktoré sú na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Veľký Krtíš vedené na **LV č. 1829 pre katastrálne územie Záhorce** ako parcela registra „E“ č. 272/2 orná pôda o výmere 2305 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 273/2 orná pôda o výmere 2362 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 272/2 odčlenené diel **19** o výmere 34 m<sup>2</sup>, a diel **47** o výmere 44 m<sup>2</sup>. Z pôvodnej parcely č.273/2 bol odčlenený diel **20** o výmere 38 m<sup>2</sup> a diel **48** o výmere 41 m<sup>2</sup>. Diel 47 a 48 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ 1244/28 orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> a diel 19 a 20 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/18 vodná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>.

## **II.**

Predávajúci 1-4 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 63 a diel 64, ktoré sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 281 a tvoria novovytvorené parcely registra „C“ 1243/4 zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> a 1242/2 orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup> v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**Marek Macka, rod. Macka, výmera 11,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 9,89 €,**

**Mária Vladárová, rod. Vladárová, výmera 23 m<sup>2</sup>, kúpna cena 19,78 €,**

**ABG Želovce s.r.o., výmera 11,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 9,89 €,**

**Ing. Ján Filip, rod. Filip, výmera 11,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 9,89 €,**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

Predávajúci pod 3,5,6,7,8,9,10 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 12,13 a 14 ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/13 vodná plocha o výmere **82 m<sup>2</sup>** a sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 269/4, č.269/5 a č.269/6 a diely č. 40, 41 a 42 ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/23 orná pôda o výmere **71 m<sup>2</sup>**, ktoré boli odčlenené z pôvodných parciel registra „E“ č. 269/4, č.269/5 a č.269/6 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**ABG Želovce s.r.o., výmera 38,25 m<sup>2</sup>, kúpna cena 32,9 €,**  
**Anna Pohanková, rod. Godová, výmera 25,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 21,93 €,**  
**Blažena Rumanová, rod. Strhárová, výmera 34 m<sup>2</sup>, kúpna cena 29,24 €,**  
**Anna Šramková, rod. Môciková, výmera 8,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 7,31 €,**  
**Eva Filipová, rod. Godová, výmera 12,75 m<sup>2</sup>, kúpna cena 10,97 €,**  
**Euba Bódišová, rod.Šramková, výmera 8,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 7,31 €,**  
**Anna Styková, rod. Šramková, výmera 8,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 7,31 €**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

Predávajúci pod 3,11,12,13,14,15,16,17,18,19 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 6 a 7 ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/8 vodná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup> a diel 34 a 35, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/18 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup> a sú odčlenené z pôvodných parciel registra „E“ č. 264/3 a 264/4 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**ABG Želovce s.r.o., výmera 17 m<sup>2</sup>, kúpna cena 14,62 €,**  
**Gabriel Nagy, rod. Nagy, výmera 14,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 12,47 €,**  
**Róbert Rimóci, rod. Rimóci, výmera 14,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 12,47€,**  
**Ján Majoroš, rod. Majoroš, výmera 7,25 m<sup>2</sup>, kúpna cena 6,24 €,**  
**Miroslav Pádej, rod. Pádej, výmera 9,7 m<sup>2</sup>, kúpna cena 8,3 €,**  
**Eva Mäsiarová, rod. Šramková, výmera 19,4 m<sup>2</sup>, kúpna cena 16,68 €,**  
**Terézia Lišková, rod. Majerová, výmera 9,6 m<sup>2</sup>, kúpna cena 8,26 €,**  
**PaedDr. Branislav Kázmer, rod. Kázmer výmera 29 m<sup>2</sup>, kúpna cena 24,94 €,**  
**Anna Strhárová, rod. Šramková, výmera 29 m<sup>2</sup>, kúpna cena 24,94 €,**  
**Zdenek Pádej, rod. Pádej, výmera 9,7 m<sup>2</sup>, kúpna cena 8,3 €,**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

Predávajúci 20 Ján Šramka nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 11 a diel 39, ktoré sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 268/2 a tvoria novovytvorené parcely registra „C“ 1209/12 vodná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> a 1244/22 orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup> v celosti na svoje podiely **predáva** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**Ján Šramka, rod. Šramka , výmera 27,3 m<sup>2</sup>, kúpna cena 23,48 €,**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje a voči kupujúcej už nemá žiadne pohľadávky.

Predávajúci 21,22,23 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 23 a diel 51, ktoré sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 275/4 a tvoria novovytvorené parcely registra „C“ 1209/21 vodná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> a 1244/31 orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup> v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**Pavol Bojtoš, rod. Bojtoš , výmera 23,25 m<sup>2</sup>, kúpna cena 20 €,**

**Anna Strhárová, rod. Čestvenová , výmera 11,62 m<sup>2</sup>, kúpna cena 10 €,**

**Vikória Vanková, rod. Vanková, výmera 11,62 m<sup>2</sup>, kúpna cena 10 €,**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

Predávajúci 24 Zdeno Števcík nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 2 ktorý je odčlenený z pôvodnej parcely registra „E“ č. 5406/7 a tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ 1209/4 vodná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup> v celosti na svoje podiely **predáva** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**Zdeno Števcík, rod. Števcík, výmera 25,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 21,93 €,**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje a voči kupujúcej už nemá žiadne pohľadávky.

*Predávajúci 2,3,4,1,25 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 32 ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/29 vodná plocha o výmere 39 m2, diel 60, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ 244/39 orná pôda o výmere 56 m2, a diel č. 61 o výmere 1 m2, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1243/2 zastavané plochy o výmere 1m2 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu*

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

*ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m2 (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:*

***Mária Vladárová, rod. Vladárová , výmera 24 m2, kúpna cena 20,64 €,***  
***ABG Želovce s.r.o. , výmera 12 m2, kúpna cena 10,32 €,***  
***Ing. Ján Filip, rod. Filip, výmera 12 m2, kúpna cena 10,32 €***  
***Marek Macka, rod. Macka , výmera 12 m2, kúpna cena 10,32 €,***  
***Ružena Bojtošová, rod. Bojtošová , výmera 12 m2, kúpna cena 10,32 €,***

*čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.*

*Predávajúci pod 18, 6, 26,27,28,29,30,3 a 17 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 1 ktorí tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/3 vodná plocha o výmere 228 m2 a diel 3, ktorí tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/5 vodná plocha o výmere 103 m2 a sú odčlenené z pôvodných parcely registra „E“ č. 261/2 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu*

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

*ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m2 (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:*

***Anna Strhárová, rod. Šramková , výmera 20,7 m2, kúpna cena 17,8 €,***  
***Blažena Rumanová, rod. Strhárová , výmera 10,3 m2, kúpna cena 8,86 €,***  
***Ján Pohanka, rod. Pohanka , výmera 3,45 m2, kúpna cena 2,97 €,***  
***Mária Rodziňáková, rod. Strhárová výmera 8,62 m2, kúpna cena 7,41 €,***  
***MUDr. Anna Tomčíková, rod. Strhárová , výmera 8,62 m2, kúpna cena 7,41 €,***  
***Pavel Pohanka, rod. Pohanka, výmera 3,45 m2, kúpna cena 2,97 €,***  
***Marta Sabová, rod. Pohánková, výmera 3,45 m2, kúpna cena 2,97 €,***  
***ABG.Želovce s.r.o., výmera 44 m2, kúpna cena 37,84 €,***  
***PaedDr. Branislav Kázmer , rod. Kázmer výmera 31 m2, kúpna cena 26,7 €,***

*čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.*

*Predávajúci pod 31, 3,32,33,34,35,36,4 a 37 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 19 o výmere 34 m<sup>2</sup> a diel 20 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/18 vodná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup> a diel 48 o výmere 41 m<sup>2</sup> a diel 47 o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/28 orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup> a sú odčlenené z pôvodných parciel registra „E“ č. 272/2 a 273/2 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu*

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej :PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

*ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:*

*Anna Strmá, rod. Filipová, výmera 52,3 m<sup>2</sup>, kúpna cena 45 €,*  
*ABG Želovce s.r.o., výmera 31 m<sup>2</sup>, kúpna cena 26,7 €,*  
*Jozef Černák, rod. Černák, výmera 10,5 m<sup>2</sup>, kúpna cena 9€,*  
*Pavel Filip, rod. Filip výmera 5,8 m<sup>2</sup>, kúpna cena 5 €,*  
*Viera Vršková, rod. Kalmárová, výmera 5,8 m<sup>2</sup>, kúpna cena 5 €,*  
*Mária Filipová, rod. Pohánková, výmera 17,4 m<sup>2</sup>, kúpna cena 15 €,*  
*MOKAS a.s., výmera 17,4 m<sup>2</sup>, kúpna cena 15 €,*  
*Ing. Ján Filip, rod. Filip, výmera 5,8 m<sup>2</sup>, kúpna cena 5 €,*  
*Ing. Ervín Gyorgy, rod. Gyorgy výmera 5,23 m<sup>2</sup>, kúpna cena 4,5 €*

*čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.*

### **III.**

*Účastníci zmluvy boli poučení, že zmluva je uzavretá, len čo sa účastníci zhodnú na jej obsahu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca strana dňom vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Veľký Krtíš. Do tejto doby sú si účastníci svojimi zmluvnými prejavmi navzájom viazaní.*

*Dolupodpísaní účastníci tejto kúpnej zmluvy uzavretej s Obcou Záhorce zastúpenej PaedDr. Branislavom Kázmerom – starostom predmetom ktorej sú parcely registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 týmto splnocoňujeme Obec Záhorce, aby v našom mene preberala všetky písomnosti týkajúce sa vyššie uvedenej zmluvy, ako aj vyhotovila dodatky resp. doložky ku kúpnej zmluve tieto v našom mene podpísala a doručila Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Veľký Krtíš za účelom rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

### **IV.**

*Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne vady okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy*

na príslušných listoch vlastníctva už zapísané. Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a nemá voči stavu nehnuteľností v čase uzavretia kúpnej zmluvy žiadne výhrady.

## V.

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy, ako aj správne poplatky, zaplatí kupujúci Obec Záhorce.

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Záhorce predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Záhorce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2012 uznesením č. 02-10/2012.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 Obč. zákonníka sú povinní dbať na to, aby pri úprave vzájomných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov.

V zmysle § 44 ods. 1 Obč. zákonníka zmluva je uzavretá okamihom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobudne účinnosť. Mlčanie alebo nečinnosť samé o sebe neznamenajú prijatie návrhu.

Ďalej podľa § 47 ods. 2 Obč. zákonníka, pokiaľ účastníci v lehote do 3 rokov nepodajú návrh na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, znamená to, že od zmluvy odstupujú.

Podľa § 133 ods. 2 Obč. zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností, pokiaľ zákon neustanovuje inak.

## VII.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

Ďalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak takáto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

V Záhorciach dňa :

Kupujúci:

.....  
**Obec Z á h o r c e**

Krtíšska 173/98, 991 06 Záhorce

Zastúpená : PaedDr. Branislav Kázmer – starosta

Predávajúci :

.....  
**1./Marek M a c k a rod. Macka**

.....  
**2./Mária V l a d á r o v á, rod. Vladárová**

.....  
**3./ ABG Želovce s.r.o.**

.....  
*4./Ing. Ján Filip, rod. Filip*

.....  
*5./Anna Pohanková rod. Godová*

.....  
*6./Blažena Rumánová rod. Strhárová*

.....  
*7./Anna Šramková rod. Môtiková*

.....  
*8./Eva Filipová rod. Godová*

.....  
*9./Euba Bodišová rod. Šramková*

.....  
*10./Anna Styková rod. Šramková*

.....  
*11./Gabriel Nagy rod. Nagy*

.....  
*12./Róbert Rimóci, rod. Rimóci*

.....  
*13./Ján Majoroš rod. Majoroš*



.....  
*14./ Miroslav P á d e j rod. Pádej*

.....  
*15./Eva Mäsiarová rod. Šramková*

.....  
*16./Terézia L í š k o v á rod. Majerová*

.....  
*17./ PaedDr. Branislav K á z m e r rod. Kázmer*

.....  
*18./Anna S t r h á r o v á rod. Šramková*

.....  
*19./ Zdenek P á d e j rod. Pádej*

.....  
*20./Ján Šramka rod. Šramka*

.....  
*21./ Pavol Bojtoš rod. Bojtoš*

.....  
*22./Anna S t r h á r o v á rod. Čestvenová*

.....  
*23./Viktória Vanková rod.Vanková*

.....  
**24./Zdeno Števčík rod. Števčík**

.....  
**25./Ružena Bojtošová rod. Bojtošová**

.....  
**26./Ondrej Pohanka rod. Pohanka**

.....  
**27./Ján Pohanka rod. Pohanka**

.....  
**28./Mária Rodziňáková rod. Strhárová**

.....  
**29./MUDr. Anna Tomčíková rod. Strhárová**

.....  
**30./Marta Jambrichová rod. Dudášová**

.....  
**31./Pavel Pohanka rod. Pohanka**

.....  
**32./Marta Sabová rod. Pohánková**

.....  
**33./Anna S t r m á rod. Filipová**

.....  
**34./Jozef Č e r n á k rod. Černák**

.....  
**35./Pavel F i l i p, rod. Filip**

.....  
**36./ Viera Vršková, rod. Kalmárová**

.....  
**37./ Mária F i l i p o v á rod. Pohanková**

.....  
**38./ MOKAS a. s.**

.....  
**39./ Ing. Ervín G y ö r g y, rod. György**

Podpísaná všetkými účastníkmi.  
Posledný podpis: 6.2.2014