

# **Kúpna zmluva**

uzavretá medzi :

**1./ Andrea Bérešová, rod. Bartošová**

narodená : 09.06.1973, rod. číslo : xxxxxxxxxxx/xxxx

bytom : 1.mája 364/25,

991 06 Želovce

- ako predávajúca

**2./ Ing. Jozef Garaj, rod. Garaj**

narodený : 29.09.1949, rod. číslo : xxxxxxxxxxx/xxxx

bytom : Sv. Vincenta 5500/1,

820 12 Bratislava

- ako predávajúci

**3./ Ing. Jozef Chrapka, rod. Chrapka**

narodený : 20.09.1949, rod. číslo : xxxxxxxxxxx/xxxx

bytom : Zbehy č. 73,

951 42 Zbehy

- ako predávajúci

**4./ Mária Račková, rod. Chrapková**

narodená : 13.01.1955, rod. číslo : xxxxxxxxxxx/xxxx

bytom : E. P. Voljanského 1368/12,

960 01 Zvolen

- ako predávajúca

**5./ Štefan Filip, rod. Filip**

narodený : 08.09.1940, rod. číslo : xxxxxxxxxxx/xxxx

bytom : Krtíšska 2,

991 06 Záhorce

- ako predávajúci

## **Obec Záhorce**

Krtíšska 173/98, 991 06 Záhorce

IČO: 00319694

Zastúpená : PaedDr. Branislav Kázmer – starosta

- ako kupujúci

**I.**

Predávajúci pod 2,3,4 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Ing. Jozef Garaj v 1/2 pod B1, Ing. Jozef Chrapka v 1/4 pod B4 a Mária Račková v 1/4 pod B2 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 408 pre katastrálne územie Záhorce ako parcela registra „E“ č. 279/1 orná pôda o výmere 6165 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 279/1 odčlenené diel 30 o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/27 vodná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup> a diel 58 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/37 orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 2,3,4 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Ing. Jozef Garaj v 1/12 pod B4, Ing. Jozef Chrapka v 1/24 pod B6 a Mária Račková v 1/24 pod B3 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 859 pre katastrálne územie Záhorce ako parcela registra „E“ č. 280/1 orná pôda o výmere 1370 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 280/1 odčlenený diel 33 o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/30 vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> a diel 62 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1243/3 zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 2,3,4 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Ing. Jozef Garaj v 9/144 pod B4, v 3/24 pod B6 a 5/24 pod B8, Ing. Jozef Chrapka v 13/96 pod B7 a Mária Račková v 13/96 pod B5 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 966 pre katastrálne územie Záhorce ako parcela registra „E“ č. 279/2 orná pôda o výmere 12939 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely č. 279/2 odčlenené diel 31 o výmere 170 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/28 vodná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup> a diel 59 o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/38 orná pôda o výmere 157 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 1 a 5 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Andrea Bérešová v 1/8 pod B5 a Štefan Filip v 1/8 pod B1 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 1746 pre katastrálne územie Záhorce ako parcely registra „E“ č. 277/14 orná pôda o výmere 2719 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 277/3 orná pôda o výmere 4480 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 277/14 odčlenené diel 27 o výmere 40 m<sup>2</sup>, a diel 55 o výmere 32 m<sup>2</sup>. Z pôvodnej parcely č. 277/3 bol odčlenený diel 28 o výmere 79 m<sup>2</sup> a diel 56 o výmere 60 m<sup>2</sup>. Diel 27 a 28 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/25 vodná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> a diel 55 a 56 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/35 orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup>.

Predávajúci pod 1 a 5 sú podielovými spoluvlastníkmi a to Andrea Bérešová v 1/4 pod B2 a Štefan Filip v 1/4 pod B3 nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 1747 pre katastrálne územie Záhorce ako parcely registra „E“ č. 270/2 orná pôda o výmere 3421 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ č. 277/13 orná pôda o výmere 1651 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 270/2 odčlenené diel 16 o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/15 vodná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a diel 44 o výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/25 orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 boli z pôvodnej parcely Č. 277/13 odčlenené diel 26 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/24 **vodná plocha** o výmere 27 m<sup>2</sup> a diel 54 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/34 **orná pôda** o výmere 20 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci 2,3,4 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 30 a diel 58, ktoré sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 279/1 a tvoria novovytvorené parcely registra „C“ č. 1209/27 **vodná plocha** o výmere 98 m<sup>2</sup> a č. 1244/37 **orná pôda** o výmere 55 m<sup>2</sup> a diel 33 a 62, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/30 **vodná plocha** o výmere 17 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1243/3 **zastavaná plocha** o výmere 26 m<sup>2</sup> sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 280/1 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
zastúpenej : PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Ing. Jozef Garaj, rod. Garaj, výmera 80,08 m<sup>2</sup>, kúpna cena 68,87 €,  
Ing. Jozef Chrapka, rod. Chrapka, výmera 40,04 m<sup>2</sup>, kúpna cena 34,44 €,  
Mária Račková, rod. Chrapková, výmera 40,04 m<sup>2</sup>, kúpna cena 34,44 €,

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

Predávajúci pod 2,3,4 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 31 a 59, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/28 **vodná plocha** o výmere 170 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/38 **orná pôda** o výmere 157 m<sup>2</sup> sú odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ č. 279/2 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
zastúpenej : PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Ing. Jozef Garaj, rod. Garaj, výmera 129,45 m<sup>2</sup>, kúpna cena 111,32 €,  
Ing. Jozef Chrapka, rod. Chrapka, výmera 44,28 m<sup>2</sup>, kúpna cena 38,08 €,  
Mária Račková, rod. Chrapková, výmera 44,28 m<sup>2</sup>, kúpna cena 38,08 €,

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

Predávajúci pod 1 a 5 nehnuteľnosti označené v bode I. tejto zmluvy t. j. diel 27 a 28, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/25 vodná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> a diel 55 a 56, ktoré tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/35 orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> a sú odčlenené z pôvodných parciel registra „E“ č. 277/14 a 277/3 a diel 16, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/15 vodná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a diel 44, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/25 orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>, diel 26, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1209/24 vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> a diel 54, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1244/34 orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup> a sú odčlenené z pôvodných parciel registra „E“ č. 270/2 a 277/13 v celosti na svoje podiely **predávajú** so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom kupujúcemu

**Obci Záhorce, Krtíšska 173/98**  
**zastúpenej : PaedDr. Branislavom Kázmerom - starostom**

ktorá ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 0,86 €/m<sup>2</sup> (slovom :osemdesiatšesť centov), ktorá bola predávajúcim uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

**Andrea Bérešová, rod. Bartošová, výmera 64,63 m<sup>2</sup>, kúpna cena 55,58 €,**  
**Štefan Filip, rod. Filip , výmera 64,63 m<sup>2</sup>, kúpna cena 55,58 €,**

čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú a voči kupujúcej už nemajú žiadne pohľadávky.

### **III.**

Účastníci zmluvy boli poučení, že zmluva je uzavretá, len čo sa účastníci zhodnú na jej obsahu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca strana dňom vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Veľký Krtíš. Do tejto doby sú si účastníci svojimi zmluvnými prejavmi navzájom viazaní.

Dolupodpísaní účastníci tejto kúpnej zmluvy uzavretej s Obcou Záhorce zastúpenej PaedDr. Branislavom Kázmerom – starostom predmetom ktorej sú parcely registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 36046728-133/2011 zo dňa 21.11.2011 týmto splnocoňujeme Obec Záhorce , aby v našom mene preberala všetky písomnosti týkajúce sa vyššie uvedenej zmluvy, ako aj vyhotovila dodatky resp. doložky ku kúpnej zmluve tieto v našom mene podpísala a doručila Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Veľký Krtíš za účelom rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

*Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne vady okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy na príslušných listoch vlastníctva už zapísané. Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a nemá voči stavu nehnuteľností v čase uzavretia kúpnej zmluvy žiadne výhrady.*

#### V.

*Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy, ako aj správne poplatky, zaplatí kupujúci Obec Záhorce. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.*

*Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení*

*a) Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, alebo*

*b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.*

*O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.*

*Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Záhorce predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.*

*Kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Záhorce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2012 uznesením č. 02-10/2012.*

#### VI.

*Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 Obč. zákonníka sú povinní dbať na to, aby pri úprave vzájomných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov.*

*V zmysle § 44 ods. 1 Obč. zákonníka zmluva je uzavretá okamihom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobudne účinnosť. Mlčanie alebo nečinnosť samé o sebe neznamenajú prijatie návrhu.*

*Ďalej podľa § 47 ods. 2 Obč. zákonníka, pokiaľ účastníci v lehote do 3 rokov nepodajú návrh na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, znamená to, že od zmluvy odstupujú.*

*Podľa § 133 ods. 2 Obč. zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností, pokiaľ zákon neustanovuje inak.*

## VII.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

Ďalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, ak takáto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

V Záhorciach dňa :

Kupujúci:

.....  
**Obec Z á h o r c e**

Krtíšska 173/98, 991 06 Záhorce

Zastúpená : PaedDr. Branislav Kázmer – starosta

Predávajúci :