**Zmluva o nájme priestorov**

**za účelom parkovania techniky**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: OBEC ZÁHORCE**

Sídlo: Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce

Zastúpená: PaedDr. Branislavom Kázmerom, starostom obce

IČO: 00319694

DIČ: 2021243323

IBAN:  SK64 0200 0000 0000 0502 6402

**Nájomca: NESS.IMEX s. r. o.**

Sídlo: Paulinyho 8, 811 02 Bratislava

Zástupca: Ing. Igor Nesselmann

IČO: 46 305 785

DIČ: 2023337239

IČ DPH: SK2023337239

Bankové spojenie: Unicredit Bank

Číslo účtu: 1198250009/1111

Zapísaný: 27. augusta 2011, Zapisaná na Okr. súde Bratislava I,

odd. Sro, vl.č.75415/B

**Čl. II**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú . Záhorce, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 312, a to stavby dielne súp. č. 319 na parcele C-KN č. 471 a pozemku E-KN č. 234.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi na dobu dohodnutú touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 na parkovanie stavebnej techniky.
3. Na druhej strane je záväzok nájomcu užívať predmetné priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú odplatu za užívanie priestorov.

**Čl. III**

**Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajaté priestory sa budú využívať na parkovanie stavebnej techniky ako nákladné auto, bager, nakladač a pod.
2. Akákoľvek zmena dohodnutého účelu musí byť vopred prerokovaná a schválená prenajímateľom.

**Čl. IV**

**Doba nájmu**

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitúod 6.10.2016 do 04.11.2016.

**Čl. V**

**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak ako je uvedený v čl. 1 Zmluvy a túto stanovili v zmysle ustanovené zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške jednorázovo 3.300,- € s DPH (slovom tritisíctristo eur).
2. Nájomné bude splatné po vystavení faktúry prenajímateľa nájomcovi prevodom na účet prenajímateľa
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

**Čl. VI**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca na predmete nájmu nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoj náklad.
6. Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VII**

**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

**Čl. VIII**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Záhorciach, dňa 6.10.2016. V Bratislave, dňa

prenajímateľ nájomca

OBEC ZÁHORCE NESS.IMEX s. r. o.