

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Čl. I.

1.1.

Meno a priezvisko: **Ivan Jánošík**

Dátum narodenia: xx.xx.xxxx

Rodné číslo: xxxxxx/ xxxx

Trvalý pobyt: xx xx, xxx xx, 991 02 Dolná Strehová, SR

ako **povinný z vecného bremena** (ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

1.2.

OBEC ZÁHORCE

zastúpená PaedDr. Branislavom Kázmerom, starostom obce,
so sídlom Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce

Slovenská republika

IČO: 00319694

DIČ: 2021243323

ako **oprávnený z vecného bremena** (ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorce, a to pozemku vedeného na LV 52 parc. č. C KN 580, výmera 465 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. C KN 581, výmera 403 m², záhrady (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).

2.2. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadil na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka:

- kanalizačnej prípojky DN 200 dĺžky 48,88 metrov,
- kanalizačnej prípojky DN 250 dĺžky 17,82 metrov.

2.3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie kanalizačných prípojok na slúžiacom pozemku v rozsahu, v akom je to uvedené v geometrickom pláne č. 36046728-108/2018 zo dňa 13.8.2018 overenom Okresným úradom Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, pod č. 260/2018.

2.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorázový poplatok určený znaleckým posudkom znalca Ing. Mariana Novotného, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalca pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912534 na sumu **190 €**, slovom **jednostodeväťdesiat euro**.

2.5 Oprávnený z vecného bremena zaplatil povinnému z vecného bremena jednorázovú úhradu pri podpísaní tejto dohody v hotovosti, čo povinný svojim podpisom tejto dohody potvrdzuje.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v bode 2.2. čl. II tejto zmluvy.

3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok v prípade poruchy stavby uvedenej v bode 2.2. čl. II tejto zmluvy a v súvislosti s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený, rovnako ako aj všetky náklady so zriadením, prípadným zameraním a ďalšími úkonmi, ktoré si táto stavba bude vyžadovať.

3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.

3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osoby vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.9. Oprávnený je povinný v súvislosti s výstavbou, údržbou a prevádzkou predmetnej stavby zabezpečiť funkčnosť stavby a po každom zásahu bezodkladne uviesť pozemok a narušené stavby do pôvodného prevádzkového stavu.

3.10 Povinný z vecného bremena si je vedomý, že zákonné pásmo ochrany je 1,5 m vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obe strany.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.2. V prípade, že je zmluvná strana povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a ak zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, príslušná zmluvná strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Každý zo zúčastnených strán obdrží po jednom rovnopise a 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

.....
Jánošík Ivan

Povinný z vecného bremena

.....
OBEC ZÁHORCE

zastúpená PaedDr. Branislavom Kázmerom, starostom obce,
Oprávnený z vecného bremena