

Kúpna zmluva,

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: **Vladárová Mária, r. Huťanová**
Trvale bytom: Kostolná 51/51, Záhorce, PSČ 991 06, SR
Narodená: 26.01.1968
Rodné číslo:

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov právnickej osoby: **Obec Záhorce**
Sídlo : Krtíšska 173/98, Záhorce, PSČ 991 06
zastúpenie: starosta obce PaedDr. Branislav Kázmer
IČO: 00319694
Bankové spojenie: VÚB pobočka Veľký Krtíš
číslo účtu IBAN: SK64 0200 0000 0000 0502 6402

ďalej len „kupujúci“

ďalej len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ pre obec a **k. ú. Záhorce**, okres Veľký Krtíš, parc. č. **862** – orná pôda vo výmere **4 221 m²** zapísaná na **LV č. 1971** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.

Podľa predmetného LV č. 1971 *časť C: Tarchy* bez zápisu. *Iné údaje: bez zápisu, Poznámka: bez zápisu.*

1.2. **Geometrickým plánom č. 36046728-75/2019**, zo dňa 26.06.2019, na odňatie z PPF a oddelenie pozemku p.č. 862/2, vyhotoveným Geomerkart s.r.o. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, úradne **overil Ing. Pavel Novák, dňa 04.07.2019, pod č. 182/2019**, bol pozemok registra „C“ pre obec a **k. ú. Záhorce**, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 862/2 – zastav. pl. vo výmere 93 m², zameraný a oddelený** z pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 862** – orná pôda vo výmere **4 221 m²**, pre obec a k. ú. **Záhorce**, okres Veľký Krtíš, vedený na LV č. **1971** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor.

1.3. Pre účely tejto zmluvy sa za **predmet kúpy** považuje nasledovná nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

Pozemok registra „C“, pre obec a k. ú. **Záhorce**, okres Veľký Krtíš, **parc. č. 862/2 – zastav. pl. vo výmere 93 m²** podľa predmetného GP č. 36046728 -75/2019, zo dňa 26.06.2019, na odňatie z PPF a oddelenie pozemku p.č. C 862/2.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým celá nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho v celosti vlastnícke právo k celému predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.

2.2. Kupujúci celý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.3. Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený uznesením Obecného zastupiteľstva Záhorce zo dňa 4.10.2019 číslo **05-04/2019** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami na **cene 1 Eur (slovom: jedno euro)**. (ďalej ako „kúpna cena“).

3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie, nie je sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzanej nehnuteľnosti v tejto zmluve Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **kupujúci** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a ďalej kupujúci bude znášať správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad.
- 4.5. Okamihom nadobudnutia vlastníctva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3. Ak okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 5,00 EUR (slovom päť eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná

pokuta je splatná do 10 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).

- 5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Záhorceiach, dňa 2019

V Záhorceiach, dňa 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vladárová Mária, r. Hut'ánová

.....
Obec Záhorce
PaedDr. Branislav Kázmer
starosta obce