

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Účastník v I. rade:

Obec Záhorce,

zastúpená starostom obce **PaedDr. Branislavom Kázmerom,**

sídlo 991 06 Záhorce, Krtíšska 173/98

IČO: 00319694

DIČ: 2021243323

Bankové spojenie VÚB Veľký Krtíš

Číslo účtu IBAN: SK64 0200 0000 0000 0502 6402

Účastník v II. rade:

meno a priezvisko: **Iveta Kiššimonová**, rod. Kiššimonová

trvalý pobyt: 990 01 Veľký Krtíš, Novohradská 998/20

rodné číslo: xxxxxx/xxxx

dátum narodenia: 6.6.1966

Štátna príslušníčka SR

Účastník v III. rade

meno a priezvisko: **Jaroslav Príbeli**, rod. Príbeli

trvalý pobyt: 991 06 Záhorce, Selešťaňany 37

rodné číslo: xxxxxx/xxxx

dátum narodenia: 01.11.1962

Štátny príslušník SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade (**Obec Záhorce**) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorce, obec Záhorce, časť obce Selešťaňany, vedenej na LV č. 312, a to pozemku parcely registra E - KN ako parcely **6620/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m².

2. Účastník v II. rade (**Iveta Kiššimonová**) je spoluvlastníčkou (B11) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorce, obec Záhorce, časť obce Selešťaňany, vedenej na LV č. 1405, a to pozemku parcely registra E - KN ako parcely **2055/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 822 m², spoluvlastnícky podiel 1/33, výmera spoluvlastníckeho podielu 328 m².

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade (**Obec Záhorce**) sa stane spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorce, obec Záhorce, časť obce Selešťaňany, vedenej na LV č. 1405, a to pozemku parcely registra E - KN ako parcely **2055/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 822 m², spoluvlastnícky podiel 1/33, výmera spoluvlastníckeho podielu 328 m².

2. Účastník v III. rade (**Jaroslav Pribeli**) sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záhorce, obec Záhorce, časť obce Selešťaňany, vedenej na LV č. 312, a to pozemku parcely registra E - KN ako parcely **6620/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m².

III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude bez doplatku na oboch stranách.

IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí obec Záhorce.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností na Správu katastra Veľký Krtíš podá obec Záhorce.

V. Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade prehlasuje a zaručuje Obci Záhorce, že na nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Obec Záhorce vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nie sú zaťažené vecnými bremenami, záložnými právami alebo inými (najmä užívacími) právami tretích osôb.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záhorciach uznesením č. 05-05/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 4. novembra 2022.
2. Táto zmluva je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zámena nehnuteľností sa uskutoční spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, odôvodneného tým, že by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona, keďže by tým vznikli neprimerane vysoké náklady, nakoľko ide o prevod pozemkov malej výmery, teda o prevod majetku malej hodnoty. Pozemok leží vo dvore rodinného domu a nie je využiteľný pre potreby obce.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Záhorciach dňa 21.11.2022

účastník v III. rade
Jaroslav Príbeli

účastník v II. rade
Iveta Kiššimonová

účastník v I. rade
Obec Záhorce