

## Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1.)

**OBEC ZÁHORCE**, IČO: 00319694, sídlo Krtíšska 173/98 Záhorce,  
PSČ: 991 06 Želovce, zastúpená starostom obce PaedDr. Branislavom Kázmerom  
*účastník zmluvy*

2.)

**Bojtošová Ružena, rod. Bojtošová**, r. č. XXXXXX/XXXX, nar. X.XX.XXXX, trvale bytom  
Záhorce, Kostolná 46/27, PSČ: 991 06 Želovce  
*účastník zmluvy*

### I.

1. Účastník zámennej zmluvy **Obec Záhorce** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na LV č. 61 ako parcely **KN-C č. 38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>, **č. 39** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, **č. 40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, **č. 41** zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, **č. 42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup>, **č. 43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, **č. 44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>, **č. 45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m<sup>2</sup>, **č. 46** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, **č. 47** zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m<sup>2</sup>, **č. 48** zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m<sup>2</sup>, **č. 49** zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup> a **č. 57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

pod B 9 v spoluvlastníckom podiele 5/144, spolu vo výmere spoluvlastníckeho podielu 89,96 m<sup>2</sup>.

2. Účastník zámennej zmluvy **Bojtošová Ružena, rod. Bojtošová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na LV č. 1321 ako parcela **KN-E č. 555/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2158 m<sup>2</sup>, pod B 10 v spoluvlastníckom podiele 5/48, vo výmere spoluvlastníckeho podielu 227,79 m<sup>2</sup>.

### II.

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to nasledovne:

A) **Obec Záhorce** nadobudne touto zámenou nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na LV č. 1321 ako parcela **KN-E č. 555/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2158 m<sup>2</sup>, pod B 10 v spoluvlastníckom podiele 5/48, vo výmere spoluvlastníckeho podielu 227,79 m<sup>2</sup>.

**B) Bojtošová Ružena, rod. Bojtošová** nadobudne touto zámenou nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na LV č. 61 ako parcely **KN-C č. 38** zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>, **č. 39** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, **č. 40** zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, **č. 41** zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>, **č. 42** zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup>, **č. 43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, **č. 44** zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>, **č. 45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m<sup>2</sup>, **č. 46** zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, **č. 47** zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m<sup>2</sup>, **č. 48** zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m<sup>2</sup>, **č. 49** zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup> a **č. 57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

pod B 9 v spoluvlastníckom podiele 5/144, spolu vo výmere spoluvlastníckeho podielu 89,96 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom doplácať nebudú, vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnocenná.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

### IV.

1. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a túto zámenu považujú za vzájomnú a v súlade so zákonom.

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

### V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí účastník zmluvy v II. rade v celosti.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností a na základe samostatného návrhu.

### VI.

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záhorceiach uznesením č. 04-6/2013 na svojom zasadnutí dňa 4.10.2013 a poverilo starostu obce zabezpečiť uzavretie tejto zámennej zmluvy.

2. Účastník zmluvy v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Záhorce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Záhorceiach štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Záhorce, prednostom Obecného úradu v Záhorceiach, zamestnancom Obce Záhorce, hlavným kontrolórom Obce Záhorce ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

4. O zverejnení zmluvy podľa ods. 3 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

## VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Záhorceiach 25.10.2013

*podpísané*

---

Bojtošová Ružena

*podpísané*

---

Obec Záhorce  
zast. PaedDr. Branislavom Kázmerom  
starostom obce

*odtlačok pečiatky obce*