

Zámenná zmluva
uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1.)

OBEC ZÁHORCE, IČO: 00319694, sídlo Krtíšska 173/98 Záhorce,
PSČ: 991 06 Želovce, zastúpená starostom obce PaedDr. Branislavom Kázmerom
účastník zmluvy

2.)

Tóth Marek r. Tóth, r. č. xxxxxx/xxxx, nar. xx.xx.1973, trvale bytom Selešťany č. 10, PSČ: 991 06 Želovce

a

Tóth Lucia r. Oremová, r. č. xxxxxx/xxxx, nar. xx.xx.1978, trvale bytom Selešťany č.10,
PSČ: 991 06 Želovce
účastník zmluvy

I.

1. Účastník zámennej zmluvy **Obec Záhorce** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území obce Záhorce:

na **LV č. 1905** ako parcely **KN-C č. 1104** orná pôda o výmere 262 m², č. **1107** záhrady o výmere 867 m², č. **1124** zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m², č. **1126** zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² pod B 2 v ¼ - ne vo výmere spoluvlastníckeho podielu 483,25 m²,

na **LV č. 1907** ako parcela **KN-E č. 6304** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4319 m², pod B 2 v ¼-ne, vo výmere spoluvlastníckeho podielu 1079,75 m².

2. Účastník zámennej zmluvy **Tóth Marek r. Tóth a Lucia Tóth r. Oremová** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na **LV č. 841** ako parcela **KN-E 684/40**, trvalé trávne porasty o výmere 3229 m², pod B 2 v ½ -ci, vo výmere spoluvlastníckeho podielu 1614,5 m².

II.

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to nasledovne:

A) **Obec Záhorce** nadobudne touto zámenou nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na **LV č. 841** ako parcela **KN-E 684/40**, trvalé trávne porasty o výmere 3229 m², pod B 2 v ½ -ci, vo výmere spoluvlastníckeho podielu 1614,5 m².

B) Tóth Marek r. Tóth a Lucia Tóth r. Oremová nadobudnú touto zámenou nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Záhorce:

na **LV č. 1905** ako parcely **KN-C č. 1104** orná pôda o výmere 262 m², č. **1107** záhrady o výmere 867 m², č. **1124** zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m², č. **1126** zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² pod B 2 v ¼ - ne vo výmere spoluvlastníckeho podielu 483,25 m²,

na **LV č. 1907** ako parcela **KN-E č. 6304** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4319 m², pod B 2 v ¼-ne, vo výmere spoluvlastníckeho podielu 1079,75 m².

III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom doplácať nebudú, vzhľadom na tú skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnocenná.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

IV.

1. Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a túto zámenu považujú za vzájomnú a v súlade so zákonom.

2. Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Obec Záhorce v celosti.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností a na základe samostatného návrhu.

VI.

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Záhorciach uznesením č. 05-9/2012 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 a poverilo starostu obce zabezpečiť uzavretie tejto zámennej zmluvy.

2. Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Záhorce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Záhorciach štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Záhorce, prednostom Obecného úradu v Záhorciach, zamestnancom Obce Záhorce, hlavným kontrolórom Obce Záhorce ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

4. O zverejnení zmluvy podľa ods. 3 svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Záhorciach 23.1.2013

podpísané

Tóth Marek

podpísané

Obec Záhorce
zast. PaedDr. Branislavom Kázmerom
starostom obce

podpísané

Tóth Lucia