

Zmluva o dielo č. 11 /2011
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Názov firmy: **JUVE plus s. r. o.**

Sídlo firmy: Osloboditeľov 933, 963 01 Krupina

Zastúpený: meno a priezvisko, vrátane funkcie: Bc. Tomáš Veróny, konateľ

Bankové spojenie:

Názov banky:

Číslo účtu: 404112682/0900

IČO: 45 600 457

IČ DPH: SK 2023060864

(v ďalšom *zhotoviteľ*)

2. Objednávateľ:

Názov firmy: **OBEC ZÁHORCE**

Sídlo firmy: Krtíšska 173/98, 99106 Záhorce

Zastúpený: meno a priezvisko, vrátane funkcie: PaedDr. Branislav Kázmer, starosta

Bankové spojenie:

Názov banky: VÚB Veľký Krtíš

Číslo účtu: 5026-402/0200

IČO: 00319694

DIČO: 2021243323

(v ďalšom *objednávateľ*)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby „*Zmena účelu využívania stavby administratívnej budovy na spoločenský dom s udržiavacími prácami*“ podľa:

- a) **Projektová dokumentácia**, ktorú vypracoval Ing. Rajmund Nedel'a – COBRA BAUART, Športová 2/20, 991 11 Balog nad Ipľom, zodpovedný projektant Ing. Peter Molnár, autorizovaný stavebný inžinier, 4782*SP*A1, s dátumom vypracovania 01/2011,
- b) **Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác** stavby „Zmena účelu využívania stavby administratívnej budovy na spoločenský dom“ v obci Záhorce, ktoré vydala Obec Čebovce dňa 15.06.2011 pod č. 213/2011,

Čl. III
Termíny a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať celé dielo bez vád a nedorobkov podľa čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- a) začatie: do 30 od výzvy objednávateľa,
- b) dokončenie: do 90 dní od prevzatia staveniska.

2. **Zhotoviteľ** sa výslovne zaväzuje zabezpečiť k odovzdaniu diela:

- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami, návody na montáž, obsluhu v slov. jazyku, protokoly o výsledku skúšok, ...
- revízne správy,
- tlakové skúšky,
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
- v priebehu realizácie prác umožniť vykonať dohľad budúcemu prevádzkovateľovi s možnosťou vykonania zápisu v stavebnom denníku.

3. **Objednávateľ** sa výslovne zaväzuje zabezpečiť k prevzatiu diela:

- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Rozpočet diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy bol stanovený vo výberovom konaní v celkovej konečnej sume **49 266,84 €** vrátane DPH, slovom *štyridsaťdeväťtisícdivestošesťdesiatšesť euro osemdesiatštyri eurocentov*.

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Ak tieto výkony objednávateľ uzná, bude zo strany zhotoviteľa uplatnená úhrada na základe písomného dodatku k zmluve.

3. Po odovzdaní diela predloží objednávateľovi kompletne a správne účtovné doklady, ktoré musia preukazovať uskutočnenie dodávok materiálu a s tým súvisiacich vykonaných prác.

4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi kompletne a správne účtovné doklady súvisiace s realizáciou diela do 14 dní odo dňa prevzatia kompletných a správnych účtovných, prípadne iných potrebných dokladov.

Čl. V

Záručné a servisné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku tri roky odo dňa jeho prevzatia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve, a že v záručnej dobe mať vlastnosti určené zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, tj. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.
4. Počas doby uvedenej v bode 1. tohto článku je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela,

ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela pracovníkmi prevádzkovateľa.

5. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, je objednávateľ alebo prevádzkovateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá však nebráni riadnemu užívaniu veci podľa stavebného povolenia, má objednávateľ alebo prevádzkovateľ právo na primeranú zľavu.
6. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u zhotoviteľa v záručnej dobe; inak práva zaniknú. Čas od uplatnenia práva zo záruky až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi potvrdenie o tom, kedy právo uplatnil, ako aj o vykonaní opravy a čase jej trvania.
7. Počas trvania záruky má objednávateľ alebo prevádzkovateľ diela právo po zistení vady bezodkladne uplatniť jej reklamáciu písomnou formou. Zhotoviteľ má povinnosť začať s odstraňovaním väd diela na vlastné náklady do 7 dní od obdržania reklamácie.

Čl. VI Sankcie

1. V prípade oneskorenia odovzdania predmetu tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je povinný objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

Čl. VII Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Inžiniersku činnosť, činnosť stavebného dozoru, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje starosta obce, alebo ním poverená osoba na základe písomného splnomocnenia.
3. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia.
4. Objávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky a podobne.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
8. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska.
10. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objedávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
14. Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybných častí a zároveň okamžite upozorniť odberateľa a projektanta na zistenú chybu.
15. Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty.
16. Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby, dodržiavanie predpisov BOZP, predpisov požiarnej ochrany až do prevzatia zhotovenej stavby v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Záhorce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Záhorce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných vyšších právnych predpisov.
7. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Záhorceiach, dňa 15.6.2011

zhotoviteľ
JUVE plus s. r. o.
Tomáš Veróny
konateľ

podpísané

podpis

objednávateľ
OBEC ZÁHORCE
PaedDr. Branislav Kázmer
starosta

podpísané

podpis

odtlačok pečiatky

odtlačok pečiatky