



ZMLUVA O DIELO



OBEC ZÁHORCE
Registračné
číslo zmluvy

12/2017

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zhotoviteľ : **ENESYS s.r.o.**
zapísaná : v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 5475/S
so sídlom : Na Štepnici 2538/5, 960 01 ZVOLEN
zastúpený : Ing. Ján Chlebík – konateľ spoločnosti
bankové spojenie : OTP Group, banka
IBAN : SK16 5200 0000 0000 1211 4195
IČO : 36031186
DIČ : 2020068006 IČ DPH: SK2020068006
Kontakt : jan.enesys@gmail.com tel.: +421 905617205

a

Objednávateľ : **Obec ZÁHORCE**
adresa : Obecný úrad, Krtíšska 173/98 , 991 06 Želovce
zastúpený : PaedDr. Branislav Kázmer - starosta obce
IČO : 00319694
DIČ : 2021243323
Bankové spojenie : VUB, a.s., Veľký Krtíš
IBAN : SK64 0200 0000 0000 0502 6402
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s, Veľký Krtíš
IBAN : SK93 5600 0000 0060 5000 2001
Kontakt : starosta@zahorce.sk tel.: +421 474893263

Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo:

Článok 1

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenia diela „Rekonštrukcia a modernizácia vykurovania KD Selešťany“ podľa podkladov uskutočneného verejného obstarávania, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENERGY TECHNOLOGIES, s.r.o., Žilina a podľa rozpočtu výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu a v rozsahu požadovanom objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa čl.4.
4. Práce nad rámec schváleného a vzájomne odsúhlaseného výkazu-výmer (zoznam materiálu a prác) budú po vzájomnej dohode zmluvných strán riešené písomne vzájomne odsúhlaseným súpisom prác navyše, v ktorom bude dohodnutá cena za ich vykonanie.

Článok 2

Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa dielo v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy nasledovne :
 - a) Prevzatie staveniska: na základe výzvy objednávateľa
 - b) Začatie prác : Do 7 dní od prevzatia staveniska
 - c) Ukončenie prác : Do 4 mesiacov od uzavretia zmluvy o NFP
2. Dielo je dodané dňom podpísania preberacieho a odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ má právo odovzdať dielo pred termínom stanoveným v odseku 1. tohto článku, ak nebude vykazovať nedorobky a vady. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prebrať do 3 dní od doručenia výzvy k prevzatiu diela zhotoviteľom a zaplatiť dohodnutú sumu za zhotovenie diela.
4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť realizovať predmet diela z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, alebo klimatických podmienok, zmluvné strany sa dohodli, že lehota pre dokončenie diela sa posunie o dobu odstránenia prekážok.
5. Vadou sa rozumie odchýlka od platných noriem pre vykonávanie stavebných prác, nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác oproti projektovej dokumentácii.
6. K prevzatiu ucelených celkov vykonaných prác pristúpi objednávateľ do troch dní od doručenia výzvy na prebratie prác zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže použiť na vyzvanie k prevzatiu ucelených celkov e-mail, mobil, SMS, alebo list.

Článok 3

Miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v mieste výkonu diela : Obec Záhorce, časť obce Seleštiny, parc. č. 1102, súp. č.12.

Článok 4

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy je v súlade s výsledkom verejného obstarávania stanovená nasledovne :

Cena bez DPH	81 818,43 Eur
DPH 20%	16 363,69 Eur
Cena s DPH	98 182,12 Eur

Cena s DPH slovom : **deväťdesiatosemtisícstoosemdesiatdva+12/100 eur.**
2. V prípade, že objednávateľ požiada o nevykonanie alebo vykonanie niektorých prác alebo požiada o nedodanie alebo dodanie materiálu, o tieto položky bude upravený rozpočet.
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania a to vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania termínov podľa čl. 2, bod 1 zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo

výške 0,02 % z ceny diela za každý omeškaný deň.

5. Objednávateľ neposkytuje preddavky na zhotovenie diela.

6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zhotovovanie diela pozadu, formou mesačných faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávatelom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie a potvrdeného preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

7. Splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia objednávatelovi.

Článok 5

Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatelovi na zhotovené dielo záruku na akosť v trvaní 36 mesiacov od prevzatia diela. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania súpisu vykonaných prác a dodávok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúcej normám STN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade reklamácie nedostatkov diela nastúpi na opravu do 7 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatelom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na strane objednávatela neplnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ak toto zavinenie bude zhotoviteľovi zjavne preukázané.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje vykonať prípravu staveniska a priestorov na vykonanie diela, umožniť zhotoviteľovi vstup do priestorov realizácie diela a umožniť zhotoviteľovi pracovať aj v mimopracovných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.
2. Za bezpečnosť a ochranu zdravia montážnej čaty zhotoviteľa na stavbe zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zabezpečí odpratanie zvyškov a vyčistenie staveniska priebežne počas vykonávania prác. Zhotoviteľ zabezpečí kontajnery, odvoz, likvidáciu a úhradu za nebezpečný odpad vyprodukovaný počas realizácie prác.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa spoločne dohodli, že výkon prác podľa článku 1 tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ na vlastnú zodpovednosť a vo vlastnom mene. Ak zhotoviteľ pri výkone činností podľa článku 1 spôsobí škodu objednávatelovi alebo tretej osobe a táto mu bude dokázaná, zodpovedá za spôsobenú škodu v plnom rozsahu a zaväzuje sa takto spôsobenú škodu bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
5. V prípade, že zhotoviteľ pri výkone svojej činností zistí, že hrozí vznik škody na majetku objednávatela alebo tretích osôb, zaväzuje sa bezodkladne o tom informovať objednávatela. Za oznámenie sa bude považovať aj oznam SMS poslaný prostredníctvom mobilných sietí. Objednávateľ zabezpečí počas realizácie prác stálu dostupnosť na uvedených telefónnych číslach.
6. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu minimálne vo výške rozpočtových nákladov diela za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. O uzavretí zmluvy o poistení zodpovednosti predloží zhotoviteľ

- objednávateľovi doklad do 15 dní po podpise zmluvy.
7. Zhotoviteľ bude povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (Zmluvy o NFP), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok 7

Subdodávatelia

- Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov a uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- Zhotoviteľ, ak bude mať záujem zadať určitý podiel predmetu zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľa. Zmenu subdodávateľa oznámi Objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- Povinnosti podľa predchádzajúcich dvoch odsekov sa nevzťahujú na dodávateľov tovaru Zhotoviteľa, nakoľko predmetom zákazky je uskutočňovanie stavebných prác.

Článok 8

Ostatné dohodnuté podmienky

- Zhotoviteľ si zabezpečí pripojenie na energie (elektrina, voda), cez určený prístup a cez prenosné merače spotreby.
- Všetky náležitosti tejto zmluvy je možné písomnou formou zmeniť na základe dohody zmluvných strán.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1x prevzal zhotoviteľ a 2x objednávatel.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva nadobudne účinnosť po schválení žiadosti o NFP a uzavretí zmluvy o poskytnutí NFP.

7. Zoznam príloh :
7.1. Projektová dokumentácia
7.2. Rozpočet výkaz-výmer
7.3. Zoznam subdodávateľov

Vo Zvolene, dňa 21. 11. 2017



.....
Zhotoviteľ
ENESYS, s.r.o.
Ing. Ján Chlebík
konateľ

21 NOV. 2017
V Záhorceiach, dňa





.....
Objednávateľ
Obec Záhorce
PaedDr. Branislav Kázmer
starosta obce