

ZMLUVA
č. Pa 398/20

**o nájme odpadovej nádoby na komunálny odpad uzatvorená podľa § 721 a
nasl., a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení
neskorších predpisov**

Prenajímateľ:	Marius Pedersen a.s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
IČ DPH:	Prevádzka: Veľký Krtíš, Osloboditeľov 780, 990 01 Veľký Krtíš
DIČ:	SK 2020386148
Bankové spojenie:	2020386148
	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	č.ú.: 258 183 43/7500
Zastúpený :	SK70 7500 0000 0000 2581 8343
	Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva
V zastúpení:	Ing. Slavomír Faško, člen predstavenstva
	Tomáš Lauro, regionálny riaditeľ
	podľa plnej moci zo dňa 1.4.2020
	Ing. Stanislav Soyka – obchodný zástupca
	Jozef Slávik – obchodný zástupca

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vl. č. 54/R
Tel TN: 032/743 75 43
Tel VK: 047/483 06 31
E-mail: krtis@mariuspedersen.sk

Nájomca:	obec Záhorce
Sídlo :	Krtíšska 173/98, 991 06 Želovce
IČO:	00319694
DIČ:	2021243323
Bankové spojenie:	
Zastúpený :	PaedDr. Branislav Kázmer
Tel:	0904 479 748
E-mail:	starosta@zahorce.sk

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného užívania nádobu na komunálny odpad.

<i>Typ nádoby</i>	<i>Stanovište nádoby</i>	<i>Počet nádob</i>
Nádoba na komunálny odpad 1230 zvon zelený Inv.č: 1132092486	obec Záhorce	1

ČLÁNOK II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ je povinný:

- prenechať nájomcovi odpadové nádoby na zber odpadov v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

Nájomca je povinný:

- užívať poskytnutú nádobu primerane jej povahe a určeniu,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe,
- ohlásiť prenajímateľovi do 24 hodín vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej nádoby,
- chrániť prenajatú nádobu pred poškodením, zničením alebo stratou. V prípade, že dôjde k jej poškodeniu, respektíve ich zničeniu, alebo strate nie vinou prenajímateľa, zabezpečí nájomca opravu, alebo náhradu nádoby. V prípade, že nájomca nezabezpečí náhradu stratenej, poškodenej nádoby do doby dvoch týždňom po zistení straty alebo poškodenia prenajímateľ vyfakturuje zvyšné odpisy nádob podľa vzájomne dohodnutého cenového nájomného pomeru.

ČLÁNOK III. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od **04.05.2020 do 03.05.2030** t.j. na dobu **120 mesiacov**
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - 2.1 predčasným splatením nájmu,
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 2.3 písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 6 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho roka
 - 2.4 ukončením činnosti prenajímateľa, alebo jeho zánikom bez právneho nástupcu,
 - 2.5 písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená a to v týchto prípadoch :
 - 2.5.1 nájomca je v omeškaní s úhradou faktúry za poskytnuté služby o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - 2.5.2 nájomca nedodrží ust. čl. II. tejto zmluvy,
 - 2.5.3 nájomca dá prenajatú vec do prenájmu tretej osobe.
3. V prípade ukončenia zmluvy spôsobom uvedeným v čl. III. bod 2.4. nádoby zostávajú majetkom nájomcu bez ďalšieho finančného vysporiadania,
4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa čl. III bod 2.3., alebo 2.5., má nájomca možnosť si nádoby ponechať, ale len v prípade že uhradí prenajímateľovi zvyšnú časť nájmu odo dňa začiatku plynutia výpovednej doby po deň ukončenia nájmu podľa čl. III. bod 1.

**ČLÁNOK IV.
CENY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za prenájom:

Typ nádoby	Cena za prenájom 1 nádoby v € bez DPH za 1 mesiac	Cena za prenájom 1 nádoby v € s DPH za 1 mesiac
Nádoba na komunálny odpad 1230l zvon zelený	8,45	10,14

2. Platby za prenájom nádoby budú nájomcom vykonávané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Výška mesačnej fakturácie sa stanoví ako súčin počtu nádob, uvedeného v bode 1 čl. I a ceny za prenájom 1 nádoby za 1 mesiac.
4. Fakturácia bude vykonávaná mesačne, a to najneskôr do desiatich dní po ukončení príslušného mesiaca. Faktúry sú splatné štrnásť dní odo dňa vystavenia.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúry do stanoveného termínu, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvne stanovená cena je garantovaná po dobu 5 rokov ak inflácia s indexom za predošlý kalendárny rok nepresiahne 4,0%. V prípade vyššej miery inflácie MPVK zvýši cenu za nájom nádob o rozdiel danej inflácie nad 4,0%.
7. Po uplynutí doby platnosti zmluvy si prenajímateľ môže odkúpiť nádobu na komunálny odpad za cenu 1€ bez DPH.

**ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy a jej prípadných zmien a dodatkov, vrátane o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich včítane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa strany zmluvy na riešení sporu nedohodnú vzájomne uprednostnia v ďalšom konaní riešenie sporu prostredníctvom príslušných všeobecných súdov SR.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a ako prejav slobodnej vôle urobenej vážne, určito a zrozumiteľne túto zmluvu podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Na právne vzťahy neriešené touto zmluvou sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vo Veľkom Krtíši dňa 4.5.2020

AC ZÁHO