

V Záhorciach 18.10.2022

Obec Záhorce na základe uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Záhorce č. 04-04/2022 zo dňa 17.10.2022

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

## **ZÁMER NA PRIAMY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

Nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve obce Záhorce v katastrálnom území Záhorce, m. č. Záhorce, zapísaných na LV č. 312, a to:

zámer nakladania s nehnuteľným majetkom obce formou priameho predaja, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Záhorce v katastrálnom území Záhorce, m. č. Záhorce, zapísaných na LV č. 312, a to:

- a) stavba – rodinný dom v zastavanom území obce, súpisné číslo 213, na ulici Ružová, orientačné číslo 41, stojaci na pozemku na parcele reg. C č. 308,
- b) pozemok parcela reg. C č. 308, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok parcela reg. C č. 310/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok parcela reg. C č. 311/1, druh pozemku - záhrada o výmere 664 m<sup>2</sup>,

za nasledovných podmienok:

1. Záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku za predmet predaja na adresu obce Záhorce, Krtíšska 173/98, 991 06 Záhorce, poštovou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obecného úradu Obce Záhorce, v zalepenej obálke s označením "**Neotvárať - priamy predaj nehnuteľností por. č. 01/2022**" v termíne **do 3.11.2022** do **12.00** hod. na adresu vyhlasovateľa, s tým, že ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena určená v zmysle znaleckého posudku č. 95/2022 zo dňa 21.8.2022, vyhotoveným Ing. Ivan Širka, Hlavná 23/2, Riečka, 974 01 Banská Bystrica, t.j. **28 400 €**.
2. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s **vkładom** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúce bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením **znaleckého posudku** na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
4. Po schválení predaja na nasledujúcom rokovaní obecného zastupiteľstva v lehote 1 mesiaca bude kupujúci povinný zložiť na obecný účet nevratnú rezervačnú **zálohu** vo výške 5 000 €.

PaedDr. Branislav Kázmer  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 18.10.2022

Zvesené z úradnej tabule dňa:

Vyvesené na webovom sídle dňa: 18.10.2022

Zvesené z webového sídla dňa: