

V Záhorciach 17.4.2024

**Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva
prebytočného nehnuteľného majetku obce Záhorce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Záhorce na základe uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Záhorce č. 04-01/2024 zo dňa 15.4.2024 zverejňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Záhorce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v obci a k. ú. Záhorce, časť obce Selešťaňany, okres Veľký Krtíš, vo výlučnom vlastníctve Obce Záhorce, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN parcela č. **1180/2** o výmere **1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a parcela C KN č. **1180/3** o výmere **1 m²**, druh pozemku zastavaná plocha odčleneného podľa Geometrického plánu č. 47582839-46/2024 zo dňa 21.3.2024 vyhotoveného G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, úradne overeného Ing. Zuzana Kelementová pod č. G1-117/2024 zo dňa 28.03. 2024 z pozemku parcela registra C KN z pozemku parcely CKN č. 1180 vedenej na LV č. 312,

pre žiadateľa: Krekáč Alexander r. Krekáč, Opatovská Nová Ves, č. 314, PSČ 991 07, SR,

za cenu 4,64 €/m², všeobecná hodnota celkom **9,28 Eur**, na základe Znaleckého posudku číslo: 28/2024, vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. C KN č. 1180/2, 1180/3 v obci Záhorce, k. ú. Záhorce, okres Veľký Krtíš, Znalec: Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné číslo znalca 912534, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 30.03. 2024. na účel scelenia pozemku za nasledovných podmienok:

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením čl. IV ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Záhorce schválených Obecným zastupiteľstvom v Záhorciach dňa 13.10.2023, uznesením č. 04-06/2023, ktoré nadobudli účinnosť od 1.11.2023 je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko ide o reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priláhlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a tiež dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov žiadateľa.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** bude predmetom rokovania v najbližšom obecnom zastupiteľstve v Obci Záhorce.

PaedDr. Branislav Kázmer
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 17.4.2024 Vyvesené na webovom sídle dňa: 17.4.2024
Zvesené z úradnej tabule dňa: Zvesené z webového sídla dňa: