

Obec Záhorce, Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce,

IČO: 00319694, DIČ: 2021243323

Podľa ustanovenia §9a ods. 2 v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorciach č. 04-10/2020 zo dňa 11.12.2020 týmto zverejňuje

zámer,

prenajímať v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

priamym nájmom

rodinný dom **Záhorce, Ružová 213/41**

postaveného na pozemku parcela registra C-KN č. **308** evidované na LV č. **312**

zastavaná plocha **95 m²**, stavba má **3** nadzemné podlažia

predmetom nájmu sú aj so stavbou súvisiace pozemky:

1. parcela C-KN **310/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **200 m²**,
2. parcela C-KN **311/1**, záhrada vo výmere **664 m²**.

s nasledovnými podmienkami:

- Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a to na dobu **5 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy
- Minimálna požadovaná výška nájmu je stanovená na **120 €/** mesačne bez nákladov na poskytovanie služieb spojených s nájmom.
- Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám.
- Vítané sú stavebné úpravy zhotovené na vlastné náklady bez nároku na vrátenie investovaných prostriedkov ako stierkovanie, maľovanie, nátery, výmena okien, výmena dverí, výmena podláh, oprava kotla na pevné palivo a plynu.
- Nájomca je povinný registrovať sa u dodávateľov energií a služieb ako samostatný odberateľ všetkých potrebných energií alebo služieb a zniesť na vlastné náklady všetky poplatky za pripojenie.
- Kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena mesačného nájmu a miera stavebných úprav zhotovených na vlastné náklady bez nároku na vrátenie investovaných prostriedkov.
- Súťažné návrhy je potrebné predkladať v zalepenej obálke, na ktorej bude zreteľne označené:

Adresát: **Obec Záhorce, Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce**

- presná identifikácia odosielateľa: právnická osoba - názov, sídlo a IČO, osoba oprávnená konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko (ak je oprávnených konať viac osôb, tak uviesť všetky osoby); fyzická osoba – podnikateľ, titul, meno a priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a IČO, miesto trvalého pobytu,
- heslo: „**Prenájom rodinný dom**“

k svojmu návrhu navrhovateľ priloží:

- Čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g), alebo v § 9a ods. 7, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- Údaje potrebné na získanie výpisu z obchodného registra, živnostenského registra resp. iného registra, nie staršieho ako tri mesiace.
- Čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Z ponukového konania bude vylúčená ponuka záujemcu:

- ak bude ponuka doručená po lehote určenej na predkladanie ponúk,
- ak nebude ponuka obsahovať všetky požadované údaje a dokumenty (listiny),
- ak bude mať záujemca záväzky voči obci Záhorce (daňové a iné nedoplatky) po lehote splatnosti.

Obec Záhorce si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy aj bez udania dôvodu alebo zrušiť ponukové konanie. Predkladanie cenových ponúk nezaväzuje obec Záhorce k povinnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Podľa dohovoru je možná obhliadka nehnuteľnosti.

Podľa § 9a ods. 5 v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Záhorce týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o nájom uvedeného majetku obce

do 30.12.2020, najneskôr do 12.00 hod

Cenové ponuky je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na tlačive, na podateľňu Obecného úradu, Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce.

Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa.

Tlačivá na predkladanie cenových ponúk a tlačivá čestného vyhlásenia si môžu navrhovatelia vyzdvihnúť osobne na podateľni Obecného úradu, alebo si ich môžu stiahnuť na webovom sídle obce Záhorce www.zahorce.sk

Bližšie informácie poskytnie starosta obce: PaedDr. Branislav Kázmer

Telefonicke: 0918 438 870, 047 / 48 93 263

Emailom na: starosta@zahorce.sk

PaedDr. Branislav Kázmer

starosta obce

Zverejnené na webovom sídle obce Záhorce 14.12.2020

Zverejnené na úradnej tabuli obce Záhorce 14.12.2020