

Obec Záhorce, Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce,

IČO: 00319694, DIČ: 2021243323

Podľa ustanovenia §9a ods. 2 v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Záhorciach č. 04-01/2021 zo dňa 22.2.2021 týmto zverejňuje

zámer,

prenajímať v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

priamym nájomom

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Záhorce, a to pozemkov vedených na LV 312 pre k. ú. Záhorce:

- a) register E, parcela č. 96/1, výmera 69 660 m², druh pozemku orná pôda,
- b) register E, parcela č. 99, výmera 20 453 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- c) register E, parcela č. 412, výmera 4 050 m², druh pozemku orná pôda,
- d) register E, parcela č. 414/2, výmera 19 795 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- e) register E, parcela č. 5994/2, výmera 5 821 m², druh pozemku orná pôda,
- f) register C, parcela č. 1205, výmera 1 223 m², druh pozemku ostatná plocha,
- g) register C, parcela č. 1214/1, výmera 10 580 m², druh pozemku orná pôda,
- h) register C, parcela č. 1923/1, výmera 16 782 m², druh pozemku orná pôda,
- i) register C, parcela č. 293, výmera 2 578 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- j) register C, parcela č. 1922, výmera 150 m², druh pozemku orná pôda,
- k) register C, parcela č. 1206, výmera 762 m², druh pozemku ostatná plocha.

Spolu: **9 1854 m².**

s nasledovnými podmienkami:

- Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu **určitú** a to na dobu **5 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy,
- Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne užívať na poľnohospodársku výrobu a vykonávať agrotechnické opatrenia na zachovanie jej úrodnosti a ochrany pred poškodením a degradáciou,
- Minimálna požadovaná výška nájmu je stanovená na **90 €/ ročne**,
- Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu, ani do držby tretím osobám,
- Nájomca **nebude** mať právo výkonu poľovného práva,
- Kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena ročného nájmu a prípadne výška záväzku pravidelného zvyšovania nájmu,
- Súťažné návrhy je potrebné predkladať v zalepenej obálke, na ktorej bude zreteľne označené:

Adresát: **Obec Záhorce, Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce**

- presná identifikácia odosielateľa: právnická osoba - názov, sídlo a IČO, osoba oprávnená konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko (ak je oprávnených konať viac osôb, tak uviesť všetky osoby); fyzická osoba – podnikateľ, titul, meno a priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a IČO, miesto trvalého pobytu,
- heslo: „**Prenájom pozemky**“

K svojmu návrhu - Cenovej ponuke na priamy nájom majetku obce Záhorce - Poľnohospodárske pozemky - navrhovateľ priloží:

- Čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g), alebo v § 9a ods. 7, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- Údaje potrebné na získanie výpisu z obchodného registra, živnostenského registra resp. iného registra, nie staršieho ako tri mesiace.
- Čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Z ponukového konania bude vylúčená ponuka záujemcu:

- ak bude ponuka doručená po lehote určenej na predkladanie ponúk,
- ak nebude ponuka obsahovať všetky požadované údaje a dokumenty (listiny),
- ak bude mať záujemca záväzky voči obci Záhorce (daňové a iné nedoplatky) po lehote splatnosti.

Obec Záhorce si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy aj bez udania dôvodu alebo zrušiť ponukové konanie. Predkladanie cenových ponúk nezaväzuje obec Záhorce k povinnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Podľa § 9a ods. 5 v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Záhorce týmto stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o nájom uvedeného majetku obce

do 11.3.2021, najneskôr do 12.00 hod

Cenové ponuky je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme na tlačive, na podateľňu Obecného úradu, Krtíšska 173/98, Záhorce, 991 06 Želovce.

Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa.

Tlačivá na predkladanie cenových ponúk a tlačivá čestného vyhlásenia si môžu navrhovatelia vyzdvihnúť osobne na podateľni Obecného úradu, alebo si ich môžu stiahnuť na webovom sídle obce Záhorce www.zahorce.sk

Bližšie informácie poskytnie starosta obce: PaedDr. Branislav Kázmer

Telefonicke: 0918 438 870, 047 / 48 93 263

Emailom na: starosta@zahorce.sk

PaedDr. Branislav Kázmer

starosta obce

Zverejnené na webovom sídle obce Záhorce 23.2.2021

Zverejnené na úradnej tabuli obce Záhorce 23.2.2021