

Obec Záhorce - nájom a zálohové platby v bytoch

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| | Eur | Eur / m2 |
| Obstarávacia cena domu | 819 062,14 € | 929,00 € |
| Splátka úverov ŠFRB (úver na byty + úver na technickú vybavenosť) | 1 026,27 € | 1,16 € |
| Fond opráv 0,5% z ceny domu | 341,28 € | 0,39 € |
| Minimálne možné nájomné - pokrytie splátky úverov (bez rezervy) | | 1,16 € |
| Maximálne možné nájomné - určené výmerom Ministerstva ako 5% z obstarávacej ceny bytu (Eur/m ²) | | 3,87 € |
| Nájomné - určí zastupiteľstvo vo VZN - (Eur/m²) | | 1,96 € |

Dosadte si hodnotu nájmu

| | | |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Záloha - kúrenie | 0,50 € | na m2/mes |
| Záloha - TUV | 7,00 € | na osobu/mes |
| Záloha - studená voda | 8,00 € | na osobu/mes |
| Záloha - spoločná EL. | 2,00 € | na byt/mes |
| Spotreba plynu - PD | 11 580 | m3 |
| Cena plynu cca | 0,55 € | Eur/m3 |
| Z toho TUV | 35% | Z toho UK |
| | 4,89 € | 185,76 € |
| | 0,39 € | 344,99 € |

| Číslo bytu | celkom plocha bytu (m2) | Nájom na byt mesačne (MIN) | Nájom na byt mesačne (MAX) | Nájom na byt mesačne (podľa VZN) | Fond opráv | SPOLU Nájom a FO | Počet osôb | Záloha kúrenie | Záloha TUV | Záloha studená voda | Záloha spoločná elektrika | Spolu zálohy | mesačná platba (Nájom, fond opráv, energie) |
|------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------|------------------|------------|-----------------|------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---|
| 1 | 62,82 | 73 € | 243 € | 123,13 € | 24,32 € | 147 € | 3 | 31,41 € | 21,00 € | 24,00 € | 2,00 € | 78,41 € | 225,85 € |
| 2 | 57,13 | 67 € | 221 € | 111,97 € | 22,11 € | 134 € | 2 | 28,57 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 60,57 € | 194,65 € |
| 3 | 57,13 | 67 € | 221 € | 111,97 € | 22,11 € | 134 € | 2 | 28,57 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 60,57 € | 194,65 € |
| 4 | 62,82 | 73 € | 243 € | 123,13 € | 24,32 € | 147 € | 3 | 31,41 € | 21,00 € | 24,00 € | 2,00 € | 78,41 € | 225,85 € |
| 5 | 65,16 | 76 € | 252 € | 127,71 € | 25,22 € | 153 € | 3 | 32,58 € | 21,00 € | 24,00 € | 2,00 € | 79,58 € | 232,52 € |
| 6 | 42,89 | 50 € | 166 € | 84,06 € | 16,60 € | 101 € | 2 | 21,45 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 53,45 € | 154,11 € |
| 7 | 52,51 | 61 € | 203 € | 102,92 € | 20,33 € | 123 € | 2 | 26,26 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 58,26 € | 181,50 € |
| 8 | 65,16 | 76 € | 252 € | 127,71 € | 25,22 € | 153 € | 3 | 32,58 € | 21,00 € | 24,00 € | 2,00 € | 79,58 € | 232,52 € |
| 9 | 42,89 | 50 € | 166 € | 84,06 € | 16,60 € | 101 € | 2 | 21,45 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 53,45 € | 154,11 € |
| 10 | 52,27 | 61 € | 202 € | 102,45 € | 20,23 € | 123 € | 2 | 26,14 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 58,14 € | 180,82 € |
| 11 | 65,16 | 76 € | 252 € | 127,71 € | 25,22 € | 153 € | 3 | 32,58 € | 21,00 € | 24,00 € | 2,00 € | 79,58 € | 232,52 € |
| 12 | 42,89 | 50 € | 166 € | 84,06 € | 16,60 € | 101 € | 2 | 21,45 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 53,45 € | 154,11 € |
| 13 | 52,51 | 61 € | 203 € | 102,92 € | 20,33 € | 123 € | 2 | 26,26 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 58,26 € | 181,50 € |
| 14 | 65,16 | 76 € | 252 € | 127,71 € | 25,22 € | 153 € | 3 | 32,58 € | 21,00 € | 24,00 € | 2,00 € | 79,58 € | 232,52 € |
| 15 | 42,89 | 50 € | 166 € | 84,06 € | 16,60 € | 101 € | 2 | 21,45 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 53,45 € | 154,11 € |
| 16 | 52,27 | 61 € | 202 € | 102,45 € | 20,23 € | 123 € | 2 | 26,14 € | 14,00 € | 16,00 € | 2,00 € | 58,14 € | 180,82 € |
| | 881,66 | 1 026 € | 3 413 € | 1 728 € | 341 € | 2 069 € | 38 | 706,83 € | | | | 1 042,83 € | 3 112,16 € |